

Vallemío

PARQUE INDUSTRIAL

Una elección estratégica...

Construye:

 **CONSTRUCTORES**
ASOCIADOS S.A.S

Carrera 37 No. 10-303, Edificio 1, Piso 3
Parque Industrial La Esperanza
vallemio@rbconstructores.com
PBX: (2) 666 2555
Acopi - Yumbo

Vallemío

PARQUE INDUSTRIAL



PARQUE INDUSTRIAL VALLEMIO, es un moderno proyecto de lotes, bodegas y locales, diseñado especialmente para suplir las exigentes necesidades del mercado actual.

Contará con los más altos estándares de calidad y comodidad, SISTEMA MODULAR, para el ejercicio de logística y empresarial, ubicado estratégicamente en el epicentro del desarrollo industrial y comercial de Yumbo.

UBICACION ESTRATEGICA:

Lote ubicado en el kilometro 4, costado oriental de la autopista Cali - Yumbo, a solo 10 minutos del aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón.

PUNTOS CERCANOS IMPORTANTES:

- Sámeo
- Céncar
- Zona Franca del Pacifico
- Aeropuerto
- Norte del Valle



Modernas
BODEGAS Y
LOCALES
con Meszzanine



ÁREAS DESDE
400 A 1.550 M2
MODULARES

ESPECIFICACIONES:

Nuestro equipo de profesionales en diseño arquitectónico y construcción se han encargado de ofrecer el mas moderno proyecto, **PARQUE INDUSTRIAL VALLEMIO**, contará con:

- ▶ Lotes urbanizados desde 2.500 M2.
- ▶ Bodegas y locales en venta y renta.
- ▶ Bodelocales comerciales (exterior).
- ▶ Estación de servicio exterior.
- ▶ Bodegas con 12 metros de altura.
- ▶ Bodegas modulares desde 400 M2.
- ▶ Mezzanine desde 100 M2, para áreas administrativas.
- ▶ Techos en lamina autoportante curva.
- ▶ Amplio acceso y vías de transito interno.
- ▶ 25 KVA por cada 1.000 M2 de Bodega.
- ▶ Iluminación led interna.
- ▶ Piso industrial 3.500 PSI.
- ▶ Redes de media y alta tensión.
- ▶ Redes contra incendio.
- ▶ Planta de tratamiento residuales.
- ▶ Fibra óptica.
- ▶ Sub-estación con transformadores tipo pedestal.
- ▶ Circuito cerrado con cámaras de seguridad.
- ▶ Dos parqueaderos lineales para cuatro vehículos.



Amplio
ACCESO Y VÍAS
DE TRANSITO INTERNO



Bodegas
ALTURA 12 METROS
"Build to Suit"

Piso industrial
de 3500 PSI

